



Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di ROVIGO

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si attesta che il Geometra **STEFANO MARANGONI** iscritto al Collegio di ROVIGO al numero 1152 ha frequentato il Corso dal titolo **Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione** codice 2014P0090103 di 24 ore che prevede il riconoscimento di **12 Crediti Formativi Professionali (CFP)** come indicato dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, approvato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in data 10 Novembre 2009.

CONTENUTI FORMATIVI:

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile. E' ormai fondamentale l'applicazione degli standard internazionali di valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa III) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI). Gli stakerholders del settore chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario. Il corso cura e approfondisce, anche attraverso l'analisi di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa e una ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

*Ente organizzatore: Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia
di ROVIGO*

26/02/2014

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia
di ROVIGO

Il Presidente

